****

МАЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н я**

**малинської МІСЬКОЇ ради**

(шістдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

від 25 квітня 2025 року № 1468

Про надання згоди на здійснення

невід’ємних поліпшень

приміщення (будівлі гаража)

по вул. Неманихіна, біля будинку 3

(вул. Неманихіна, будинок б/н)

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», розглянувши заяву Султановської Ніни Миколаївни, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати дозвіл Султановській Ніні Миколаївні на здійснення невід’ємних поліпшень будівлі, загальною площею 47,2 кв.м. адреса: Житомирська обл., Коростенський район., м. Малин., вулиця Неманихіна, будинок б/н, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 3007512918060, згідно з договором оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Малинської міської територіальної громади від 01.01.2025 №91, додатковою угодою від 14.04.2025 №1 до Договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності Малинської міської територіальної громади №91 від 01.01.2025 року, на загальну суму 199 070,00 грн. (сто дев’яносто дев’ять тисяч сімдесят грн. 00 коп.), яка визначена зведеним кошторисним розрахунком вартості будівництва відповідно проектно-кошторисної документації по об’єкту «Реконструкція (невід’ємні поліпшення) орендованих невід’ємних поліпшень (будівлі гаражів), загальною площею 47,2 кв.м. адреса: Житомирська обл, Коростенський район, м. Малин, Малинська ОТГ, вул. Неманихіна, біля будинку 3, кадастровий номер: 1810900000:01:010:1116 (Будівля, загальною площею 47,2 кв.м, адреса: Житомирська обл, Коростенський район, м. Малин, вул. Неманихіна, будинок б/н, кадастровий номер 1810900000:01:010:1116; згідно витягу з Державного реєстру речових прав від 18.09.2024 індексний номер 395411404)», підтверджена експертним звітом (позитивним), щодо розгляду кошторисної частини проектної документації (реєстраційний номер ЕХ01:7808-0219-3123-0280 Редакція №2, експертний звіт №113/КД/2025 від 14.02.2025 року), прогнозовані витрати на ремонт об’єкта оренди становлять 71,6 %.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, енергозбереження та транспорту.

Міський голова Олександр СИТАЙЛО

Віктор ГВОДЕЦЬКИЙ

Олександр ПАРШАКОВ

Василь ПРИХОДЬКО